

Изменение № 5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ (утвержденную 14.05.2014 г.)
ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ СО ВСТРОЕННЫМИ ОФИСНЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ/О.КОШЕВОВОГО 135/4,
ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, 133 в г. АЗОВЕ

14.11.2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Внести нижеследующие изменения в Проектную декларацию о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Ленинградская/О. Кошевого 135/4, ул. Ленинградская, 133:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1 Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы:

Общество с ограниченной ответственностью «Южные Строительные Технологии» расположено по адресу: 344064, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62В к.305.

Контактный телефон: (863) 308-92-92. Рабочие дни: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00.

1.3. Информация об учредителях Застройщика

Физическое лицо: гражданин Российской Федерации Александров Игорь Николаевич 21.04.1984 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 60 05 202113 выдан 15 февраля 2005 года ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, зарегистрирован по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 79а кв.72. Владеет 100 % уставного капитала Застройщика.

1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Уставной капитал общества на 14.11.2017 г. составляет 20 000 рублей.

Со всеми учредительными документами Застройщика, бухгалтерскими и финансовыми документами, можно ознакомиться в офисе Застройщика, ООО «Южные Строительные Технологии» по адресу: 344064, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62В к.305.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.2. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство № 61-301-289-2017 от 14.11.2017 г. выдано Администрацией города Азов.

2.4. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Имеется положительный результат негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий объекта от 22.04.2014 г. № 4-1-1-1111-14, выданный ООО «Экологические проекты ЦЧР-Ростов-на-Дону» и положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта №62-2-1-3-0040-17 от 30.10.2017 г. выданное ООО «МИНЭПС».

2.5. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома

12-этажный 86-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой расположен в зоне — «Земли населенных пунктов – под строительство жилого дома» в г. Азове по ул. Ленинградская/О.Кошевого 135/4, ул. Ленинградская, 133.

2.6. Количество, в составе строящегося многоквартирного жилого дома, самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости)

2.6.1. Всего 86 квартир общей площадью 6 054,9 кв. м,

1-комнатных - 20шт. ; 2-комнатных - 42 шт.; 3-комнатных – 23шт.; 5-комнатных – 1 шт.

2.6.2. Площадь помещений подземного этажа с парковкой – 1 137,70 кв.м; количество машиномест в закрытой парковке – 24 м/м.

2.6.3. Площадь офисных помещений – 339,70 кв.м.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Окончание строительства и предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2018 г. Муниципальное образование г. Азова.

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

Генеральный подрядчик: ООО «Южная Геологическая Компания»

Юридический адрес: 344092, г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов 17/3

Фактический адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 34а, оф. 4.1

ИНН 6161044730, КПП 616101001, ОГРН 1066161005954 свидетельство 61 №006146917 от 20.08.2008 г. E-mail: uggeocom@mail.ru

р/сч 40702810720050008358 Филиал № 2351 ВТБ 24 (ПАО) г. Краснодар

к/сч 30101810900000000585 БИК 040349585.

Проектная декларация и изменения к ней опубликованы на сайте: www.ugstroyteh.ru

Генеральный директор
ООО «Южные Строительные Технологии»



Александров И.Н.